|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Relatório de Instrução Processual Mínima  Processo Administrativo n° xx.xxx.xxx/xxxx | | | | | | |
| DADOS DO CONTRATO | | | | | | |
| 1 – Objeto do contrato: | | |  | | | |
| 2 – Valor: | | |  | | | |
| 3 – Prazo: | | | | | | |
| INSTRUÇÃO PROCESSUAL | | SIM | | NÃO APLICÁ VEL | FLS. | OBS.  Nº |
| 1 | O imóvel integra o patrimônio municipal? (art. 228 da LOMRJ). |  | |  |  |  |
| 2 | Consta certidão de ônus reais do Ofício do Registro de Imóveis? |  | |  |  |  |
| 3 | O imóvel constitui patrimônio disponível? (art. 231 e Parágrafo Único da LOMRJ) |  | |  |  |  |
| 4 | Consta planta descritiva do imóvel? |  | |  |  |  |
| 5 | Consta laudo de avaliação elaborado por órgão municipal competente? |  | |  |  |  |
| 6 | Consta autorização competente para a doação, com especificação do fundamento legal e respectiva publicação no Diário Oficial? |  | |  |  |  |
| 7 | Há nos autos a justificativa técnica com explicitação do interesse público para a doação sem encargos? |  | |  |  |  |
| 8 | Consta dos autos a avaliação da Pasta/Entidade quanto à oportunidade e conveniência socioeconômica, relativamente à escolha da doação sem encargos como melhor alternativa, em relação a outra forma de alienação? |  | |  |  |  |
| 9 | Constam os Atos Constitutivos do Donatário? |  | |  |  |  |
| 10 | Consta a Ata de eleição dos representantes do Donatário? |  | |  |  |  |
| 11 | Constam instrumentos outorgando poder aos representantes do Donatário para a celebração da doação sem encargos? |  | |  |  |  |
| 12 | Consta Ata do Donatário manifestando a aceitação da doação sem encargos? |  | |  |  |  |
| 13 | O Donatário apresentou os documentos legais comprobatórios do atendimento às condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura do Termo? |  | |  |  |  |
| 14 | Consta a atestação pela Pasta/Entidade quanto à validade e completude da documentação necessária à realização de escritura pública de doação de imóvel? |  | |  |  |  |
| 15 | A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo do Donatário em face do MRJ? |  | |  |  |  |
| 16 | A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo relativo ao bem imóvel? |  | |  |  |  |
| 17 | Consta minuta que atenda ao padrão determinado pela PGM, na forma do Anexo V do Decreto Municipal nº 42.695/2016? |  | |  |  |  |
| 18 | Consta Declaração de Conformidade, preenchida de acordo com o padrão do Anexo I do Decreto Municipal nº 42695/2016? |  | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| OBSERVAÇÕES: | |
| OBS. Nº: |  |